



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU
Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo IKO ET
Ayédame Moïse GBEDJI
Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 08 JUILLET 2026 14:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3576	AKPLOGAN ADJAGBENON Jean Sylvere	QUENUM V. Christian			Délibéré : 21 octobre 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1955	BACHABI Moudassirou	KOUTON Augustin DJOU Alex DAH Glèlè			Délibéré : 21 octobre 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0592	AWADJIHOUNDEGNON Pauline	AVOCE Boniface Nazi			Délibéré rabattu : 30 juillet 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1855	COLLECTIVITÉ AHOMADIGANHOU QUENUM	QUENUM Françoise			Renvoi Ferme : 28 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces complémentaires de Maître DJIKUI, pour la représentation régulière de la famille AHOMADIGANHOU QUENUM et pour continuation.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1932	HERITIERS FEU ISIDORE LEON CHEREGUETTI	AVALIGBE John Arcadius			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production du compulsoire des registres de la mairie relativement à l'immeuble litigieux à la diligence de Me AHOUMENOU
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2356	GANTIN Hossou	AKPLOGAN Cathérine			Renvoi Ferme : 28 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me DOVONOU substitué par Me MISSAHOGBE pour ses conclusions récapitulatives
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2396	MONDJANNAGNI Christian	COLLECTIVITE AGLAMOU			Renvoi Ferme : 28 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs que ceux du 27/05/2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2452	ZEYOUNOU Antoinette Kpèdetin	HOIRS ZEYOUNOU ANTOINETTE			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la demanderesse absente ,pour production de l'ODL de succession ZEVOUNON et pour être retenu
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2569	DAH HINNOUGBÉ TOFFODJI	Mairie De Ouidah			Renvoi Ferme : 28 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3116	LALEYE RENE ANTONIA	SUCCESSION DE FEU DANSOU ETIENNE	GOUTOME Aubin DANSOU Hugues SAMBA Paulin		Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me GANSOU pour mêmes motifs et pour ses répliques éventuelles

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3175	LAMIDI N. M. Abèdjè	TCHIBOZO Martin HOUNSINOUE K. Joseph ALOHOUTADE Etienne			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la preuve de la communication des pièces échangées ce jour à Me DODJINOUE et Me GOGNIZOUE (CODJO Kouami) par ALOHOUTADE Jean et HOUNSINOUE Joseph d'une part et par Me DOVONOUE à Me GOUGNIZOUE et ALOHOUTADE Jean
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3296	MIDJROKPOGNI Jean	HOUNSINOUE Sylvain N'DADJO Edmond			Renvoi Ferme : 28 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me HOUSOUE substitué par Me ZANNOUE pour mêmes motifs
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3296	MIDJROKPOGNI Jean	HOUNSINOUE Sylvain N'DADJO Edmond			Renvoi Ferme : 28 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître HOUSOUE Brice substitué par Maître ZANNOUE et pour mêmes motifs.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3497	NOUKOUDJO Joseph	ALLOMADIN Wenceslas			Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la preuve du paiement des frais de consignation par Me DIDE et en attente de son rapport d'expertise
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3718	COLLECTIVITÉ HOUNYË-SAKA	Mairie D'Abomey-calavi Arrondissement De Togba Comité De Lotissement De Tokan			Renvoi Ferme : 28 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour Me AKPLOGAN et pour ses observations écrites
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4837	KINDOZOUN Laurent	Commune De Cotonou GNACADJA Florent			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour extraire KINDOZOUN Laurent et pour continuation et pour la preuve de la communication des pièces échangées à Me Cosme AMOUSSOU

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0069	AÏDO Alihonou AÏDO Hounkpè	AÏTCHEME André AÏTCHEME Léon			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le rapport de clôture
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0157	HOUNYE Félicien	GOUVOEDO Aya HOUNHOUI Avocètien TOSSIAFODJI Félix	AGBA Germain		Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la représentation régulière de la collectivité TOHOUN et pour continuation
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0170	SOSSOU K. Lucien	SUCCESSION ADJOVI HÉRITIERS KPAKO			Renvoi Ferme : 28 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le demandeur absent et pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0305	ANANI Nadia Noelly ANANI O. Sadia ANANI O. Michaël	ZOUMEVO H. Fabien			Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me MEVI pour débats sommaires et pour les demandeurs absents
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0342	ANAGONOU Jacques	VIGAN Egnilé			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la RR des héritiers NOUDOFININ, pour les pièces ,pour communication à des par Me TCHIAKPE et la SCPA 2H de levés et pièces et pour être retenu
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0673	TOGOUAN Georges GNONLONFOUN Jean-Marie MEDETONOU Laurent YETONGNON Justine	KOUCHIKO Gabin			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production du L T contradictoire géoréférencé de l'immeuble litigieux à la diligence des parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1871	REPRESENTANT HERITIERS AHOUANMENOU VERONIQUE	AHANNOUGBE Oumarou TOUIHOUDJI Iréné ASSOGBA Hilarion			Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour débats sommaires
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1873	REPRESENTANTE HERITIERS VERONIQUE AHOUANMENOU	KOUNASSO Raoul			Jonction : Jonction avec la procedure COT_CSAF/CPI/RG/2024/1873 La Cour, par jugement ADD, ordonne la jonction des procédures COT_CSAF_CPI_RG_2024_1871 et COT_CSAF_CPI_RG_2024_1873,dit que les deux procédures évolueront désormais sous le seul et unique numéro COT_CSAF_CPI_RG_2024_1871;réserve les dépens.
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2031	CHABI Charles	SEHO Richard			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de SEHO Justin et pour mêmes motifs que ceux du 27 mai 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2155	AGBO Frédéric Maximin AGBO Euphrasie	DOSSOU-RANTI Elizabeth ADJINDA M. Toyin			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2181	DAKPO L. Akouavi	LOKO H. Théophile			Renvoi Ferme : 04 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2200	DA SILVA Robert Francis	AMOULE Pascal LOKONON Olivier MEHINTO Antoine PRUDENCIO Manucla	YEDOHUEGBE Koutonsou AGONMA Christian		Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me AHOUMENOU substitué par Me ASSONGBA constitué ce jour et pour les parties absentes à l'exception de da SILVA Francis

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2529	HOUESSO Mathieu	BONOU Bonaventure GUENDEHOU Lydie ASSOGBADJO Raoul			Renvoi Ferme : 21 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les parties absentes
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0170	DOSSOU SOGNON Yaovi Emile	KIKI Patrice		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30- 07-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0995	HAZOUME Désirée Honorine Christine HAZOUME Arlette Marie Marguérîte	KELANI Latifou		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 25 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 25-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des héritiers KELANI Latifou et accord de la demanderesse

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1014	SOHOU Zacharie	AMAGBEGNON Noumantèkpo Guy		Assignation en confirmation de droit de propriété en cessation de troubles et en expulsion avec signification de pièces	Renvoi : 25 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 25-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Guy AMAGBEGNON et pour être retenu
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0058	SAADOU Saïdi Itchola	ELEGBEDE Joachim		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 28 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0275	AGBODOSSINDJI Daniel	EGOUNLETY Simone Rita		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces de la défenderesse et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0278	AGOSSE Félicien	HONNON Lucienne		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 04 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs à la demande de la défenderesse et pour être retenu

Stat :	Dossiers au rôle : 35	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 33	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	-----------------------------	----------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 08 juillet 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard